



Ref: HK MELISSA BASEMENT MELISSA SÓTANO FUENTE ÁLAMO DE MURCIA

DESCRIPCIÓN

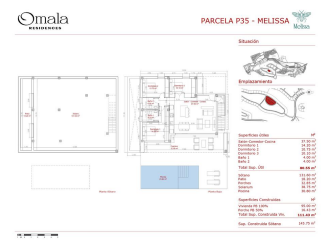
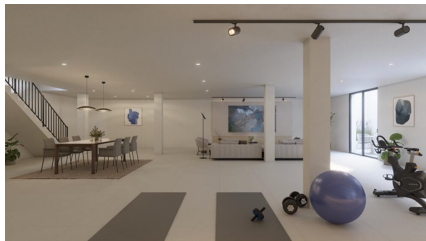
FASE 1 VENDIDA Descubra The Omala Residences Fase 2, una exclusiva colección de 20 villas independientes que redefinen la vida mediterránea contemporánea dentro del prestigioso Hacienda del Álamo Golf Resort, en la soleada Murcia. Estas elegantes villas, situadas en amplias parcelas ajardinadas, combinan arquitectura moderna, materiales de primera calidad y una conexión armoniosa con la naturaleza. Cada vivienda incluye su propia piscina privada, creando el refugio perfecto para disfrutar del cálido clima de la región y del relajado estilo de vida mediterráneo. Ningún otro proyecto de villas independientes en la Costa Cálida ofrece parcelas tan grandes ni especificaciones tan completas a este nivel de precio. Precios a partir de 395.000€+85.000€=480.000€ Ejemplo - Villa Melissa con sótano completamente terminado La Villa Melissa ofrece la posibilidad de añadir un sótano completamente terminado por un importe adicional de 85.000 €, lo que sitúa el precio total de la vivienda con sótano en 480.000 €. Una excelente opción para disponer de un espacio adicional y hacer de esta villa un hogar todavía más versátil. Parcela: 395,61m² Superficie construida: 111,43 m² Porche cubierto: 32,85 m² Solárium: 38,75 m² Piscina privada: 3 x 6 m Sótano: 131m² El diseño de la villa combina elegancia mediterránea con líneas modernas y espacios abiertos. Toda la vivienda se distribuye en una sola planta, ofreciendo comodidad, amplitud y una conexión fluida entre interior y exterior. El salón-comedor, con ventanales de suelo a techo, se abre directamente a la terraza y la piscina, llenando el espacio de luz natural. La cocina abierta, totalmente equipada e integrada con una moderna isla-bar, se convierte en el corazón del hogar, ideal para cocinar, entretenerse y compartir momentos en familia o con amigos. Características principales 3 dormitorios y 2 baños Cocina amueblada y totalmente equipada (incluye electrodomésticos y vinoteca) Preinstalación de aire acondicionado Jardín ajardinado con riego automático Dormitorio principal con baño en suite Zona de almacenamiento Aparcamiento en parcela Sistema de aerotermia para agua caliente Piscina privada (3 x 6 m) Amplio solárium con vistas a la montaña Sótano completamente terminado disponible por 85.000 € adicionales Plan de pagos Reserva: 4.900 € Licencia de obra: 20% menos la reserva 90 días tras licencia: 15% 180 días tras licencia: 15% Entrega: 50% Hacienda del Álamo: Vivienda de lujo en un resort exclusivo Al entrar en Hacienda del Álamo Golf & Spa Resort, se percibe de inmediato el lujo y la exclusividad. Fuentes, palmeras y un bulevar elegante crean una primera impresión inolvidable. Diseñado para ofrecer paz y privacidad, el complejo cuenta con villas independientes en parcelas de hasta 1.454 m², con Sierra Espuña como impresionante telón de fondo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de actividades: campo de golf de 18

hoyos, campo Academy de 6 hoyos, tenis, pádel, baloncesto, bolera, petanca, rutas de senderismo y ciclismo, pistas de fitness y parques infantiles. Además, el resort ofrece una vibrante comunidad con clases de ejercicio, clubes de golf y tenis, noches de concursos y eventos sociales. Para mayor comodidad, hay tienda en el resort, supermercados a solo 3 km y el pintoresco pueblo de Fuente Álamo cercano, con restaurantes, bares y colegios, incluidos internacionales. Las playas del Mar Menor y Mazarrón están a menos de 30 minutos, y Murcia y Cartagena son fácilmente accesibles. Hacienda del Álamo combina lujo, estilo de vida activo y ubicación privilegiada, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir o vacacionar.

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **111**
Villa
 m2 parcela: **450** Distancia de la playa: **25km**
 Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**
 Vistas: **Vistas a montaña**

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
3
 Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina: **Cocina americana**

Terraza	Porche	Jardín
Aparcamiento		



Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------

Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------

Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------