



## Ref: HK VILLA LIBELLA LIBELLA

### FUENTE ÁLAMO DE MURCIA

#### DESCRIPCIÓN

Vive el lujo y la comodidad en el vibrante Hacienda del Álamo Golf Resort con las exclusivas Villas Front Line Golf Omala, viviendas independientes de 3 dormitorios con piscina privada y espectaculares vistas al campo de golf. Características principales 146 m<sup>2</sup> construidos en parcelas desde 700m<sup>2</sup> Orientación sureste con vistas panorámicas al golf y a la montaña Villa Libella: desde 606.320€ Parcela: 730 m<sup>2</sup> Porche: 32,90 m<sup>2</sup> Parking: 31,20 m<sup>2</sup> Distribución Planta baja: amplio salón-comedor, cocina abierta con isla, suite principal y aseo de invitados Primera planta: dos amplios dormitorios, baño familiar y solárium de 62 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares Exterior y servicios Jardín ajardinado con piscina privada, árboles autóctonos, plantas aromáticas y riego automático Parking cubierto para 2 coches Cocina totalmente equipada y lavadero Aire acondicionado frío/calor por conductos Vestidor en la suite principal Sistema de agua caliente por aerotermia Plan de pagos Reserva: 4.900 € Licencia de obra: 20% menos la reserva 90 días tras licencia: 15% 180 días tras licencia: 15% Entrega: 50% Estas villas combinan elegancia, confort y privacidad, siendo la opción perfecta como hogar de ensueño o inversión en la Costa Cálida. Hacienda del Álamo: Vivienda de lujo en un resort exclusivo Al entrar en Hacienda del Álamo Golf & Spa Resort, se percibe de inmediato el lujo y la exclusividad. Fuentes, palmeras y un bulevar elegante crean una primera impresión inolvidable. Diseñado para ofrecer paz y privacidad, el complejo cuenta con villas independientes en parcelas de hasta 1.454 m<sup>2</sup>, con Sierra Espuña como impresionante telón de fondo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de actividades: campo de golf de 18 hoyos, campo Academy de 6 hoyos, tenis, pádel, baloncesto, bolera, petanca, rutas de senderismo y ciclismo, pistas de fitness y parques infantiles. Además, el resort ofrece una vibrante comunidad con clases de ejercicio, clubes de golf y tenis, noches de concursos y eventos sociales. Para mayor comodidad, hay tienda en el resort, supermercados a solo 3 km y el pintoresco pueblo de Fuente Álamo cercano, con restaurantes, bares y colegios, incluidos internacionales. Las playas del Mar Menor y Mazarrón están a menos de 30 minutos, y Murcia y Cartagena son fácilmente accesibles. Hacienda del Álamo combina lujo, estilo de vida activo y ubicación privilegiada, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir o vacacionar.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **146**  
**Villa**  
m2 parcela: **700**      Distancia de la playa: **25km**  
Año de construcción:    Tipo de piscina: **Privada**  
**2026**  
Vistas: **Vistas al campo de golf**

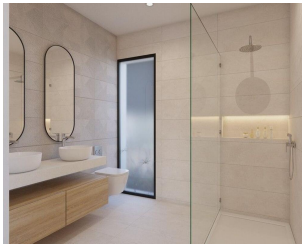
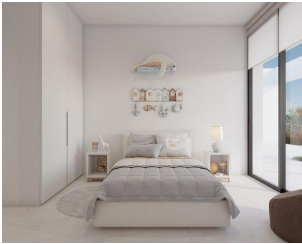
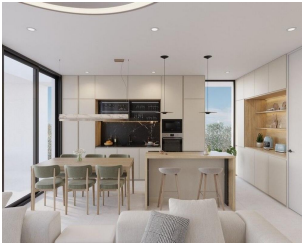
Características

Número de habitaciones:    Aseos: **0**      Baños con bañera: **0**  
**3**  
Baños con ducha: **3**      Camas de matrimonio: **0**    Camas individuales: **0**  
Camas con literas: **0**      Cunas: **0**      Sofás camas: **0**  
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Porche      Jardín      Aparcamiento

Equipamiento



| Temporada | Precio | Estancia mínima |
|-----------|--------|-----------------|
|-----------|--------|-----------------|